

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Карла Маркса, 63

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Карла Маркса, 63

6 500 000 Р

162 500Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся современная двухкомнатная квартира в доме 2023 года постройки по адресу: ул. Карла Маркса, 63 — в самом сердце города! Квартира выполнена в планировке «распашонка» — это обеспечивает максимальную приватность и отличную звукоизоляцию. Общая площадь позволяет комфортно организовать как жилые, так и функциональные зоны. Черновая отделка — это идеальный вариант для тех, кто хочет создать уютное пространство по своему вкусу и с учётом всех личных предпочтений. Дополнительные преимущества: Два балкона — в комнате и на кухне, что редкость для двухкомнатных квартир и даёт больше возможностей для остекления, утепления или обустройства зон отдыха. Удобный 3 этаж — оптимальный баланс между доступностью без лифта и отсутствием шума с улицы. Малонаселённый этаж: всего 3 квартиры на этаже — тишина, уют и минимум соседского трафика. Престижное расположение: шаговая доступность до ключевых объектов инфраструктуры — магазины, кафе, школы, парки и транспортные развязки. Уехать можно в любой район города. 2 взрослых собственника. Звоните! Код пользователя: 178458 Номер в базе: 10057282

👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Гришина Виктория Дмитриевна](#)

Телефон: [+79170506601](tel:+79170506601)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

