

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Терешковой, 2

Ульяновская область, Ульяновск, улица Терешковой, 2

3 500 000 Р

79 545Р за м²



44.00 м²

Общая

25.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 44,4 кв.м расположена на 5 этаже кирпичного пятиэтажного дома. Хорошее состояние с качественным косметическим ремонтом, что позволяет без дополнительных вложений заехать и жить. Удобная планировка. Деревянные полы, установлены пластиковые стеклопакеты во всех комнатах. Ключевым преимуществом является недавняя замена в 2023 году всех труб отопления и батарей, а также капитальный ремонт крыши, проведенный в 2024 году, что существенно снижает будущие эксплуатационные расходы. В подъезде установлены пластиковые окна, а на ближайший год запланирован капитальный ремонт мест общего пользования. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, включая большой шкаф-купе, два дивана, холодильник и стиральную машину. Местоположение дома является одним из его главных достоинств: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, до университета УлГУ можно добраться за 10 минут. Развитая инфраструктура района включает школы (52 во дворе дома, 27 в 5 минутах) детские сады, магазины, а также крупные торгово-развлекательные комплексы Пушкиревское кольцо, Аквомолл и набережную Свяги в 15 минутах ходьбы. Все это делает квартиру идеальным предложением для студентов, молодых специалистов или ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176004257](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



