

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Заводской проезд, 31

Ульяновская область, Ульяновск, Заводской проезд, 31

2 400 000 Р

80 000Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 30,2 м² в доме №31 по Заводскому проезду предлагает рациональное использование пространства без компромиссов в комфорте. Объект расположен на седьмом этаже девятиэтажной панельной конструкции, оснащенной лифтом. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: изолированная жилая комната 18 м² служит приватной зоной для отдыха, а просторная кухня 8,2 м² с выходом на застекленный балкон формирует полноценное пространство для приготовления и приема пищи. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой, все инженерные коммуникации, включая газ, находятся в исправном состоянии. Значительным эксплуатационным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, что обеспечивает независимость от сезонных отключений и позволяет регулировать температурный режим. Дом расположен в спокойном районе с минимальным уровнем шума, при этом двор благоустроен современными детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности детский сад, магазины: Магнит, Гулливер, Пятерочка, Чижик, аптеки, детская и взрослая поликлиники, библиотека, сквер 100-летия Ульяновского патронного завода, так же в шаговой доступности расположен стадион Волга, что дает возможность заниматься спортом на свежем воздухе. Удачная транспортная развязка дает возможность без ...

👁 1 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Подгорная Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79170511139](tel:+79170511139)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

