

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Кузоватовская, 52

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Кузоватовская, 52

3 500 000 Р

83 333Р за м²

42.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.57 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ульяновске по адресу: Кузоватовская улица, 52. Общая площадь квартиры составляет 41.8 кв. м, из которых 26 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки, санузел не требует вложений, что создает комфортную атмосферу для проживания. Комнаты светлые и изолированные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Кухня площадью 6.57 кв. м оборудована всем необходимым для удобства готовки, кухонный гарнитур и шкаф в прихожей входит в стоимость. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Юридическая чистота сделки гарантируется.

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ](#)

Телефон: [8-9510-97-67-15](tel:8-9510-97-67-15)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	6.57 кв. м		



