

Купить квартиру за 1 980 000 рублей на проспект Гая, 13

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Гая, 13

1 980 000 Р

68 276Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагается к продаже просторная квартира на 4 этаже кирпичного дома в Железнодорожном районе. Объект обладает выгодным расположением на проспекте Гая д13, обеспечивающим отличную транспортную доступность до центра города можно добраться за пять минут на автомобиле. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что открывает удобные маршруты во все районы города. Ключевым преимуществом является близость к парку Винновская роща, что гарантирует спокойную экологическую обстановку и возможности для отдыха на природе. Инфраструктура района полностью сформирована в непосредственной близости расположены продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады. Благоустроенный двор оборудован современной детской площадкой и организованной парковочной зоной. Квартира продается в состоянии под ремонт, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания идеального пространства под свои потребности. Планировка функциональна и предполагает несколько вариантов зонирования. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной инвестиции в недвижимость в перспективном районе и возможность приобретения комфортного жилья для всей семьи с видом на парк. Код пользователя: 184055 Номер в базе: 9922636

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Бутузова Олёна Валерьевна](#)

Телефон: [+79176310944](tel:+79176310944)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

