

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на проезд Полбина, 16

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, проезд Полбина, 16

2 150 000 Р

74 138Р за м<sup>2</sup>

29.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

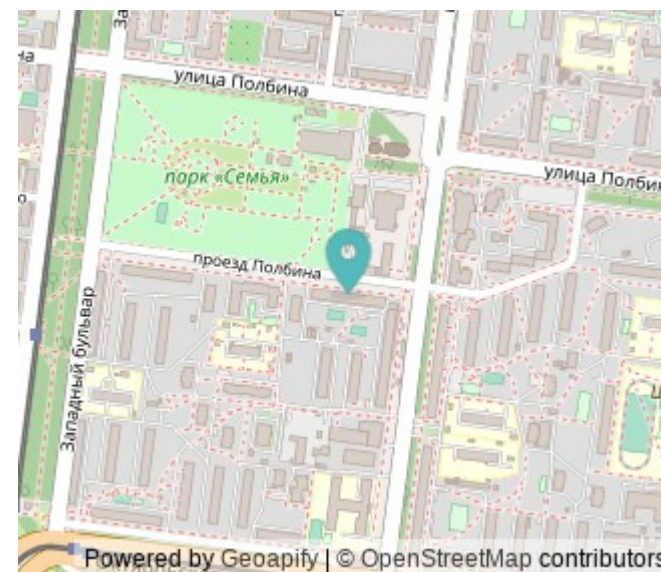
Этаж

Внимание!!!!!! Продается квартира в кирпичном доме по адресу проезд Полбина, 16, в тихом и благоустроенном районе Засвияжья. Объект находится на четвертом этаже, что обеспечивает отличную инсоляцию и отсутствие уличного шума. Квартира обладает выгодным преимуществом для новых собственников — в ней уже выполнена качественная стяжка пола, что значительно сокращает время и затраты на проведение будущего ремонта. Планировка функциональна и позволяет легко зонировать пространство под потребности владельца. Дом расположен в окружении развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, общеобразовательные школы и детские сады. В двух минутах ходьбы начинается обширная территория парка Семьи Ульяновых — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, что обеспечивает быструю транспортную доступность до других районов города. Благоустроенный двор с детской игровой площадкой и организованными парковочными местами создает комфортную и безопасную среду для жизни. Данное предложение представляет собой удачное сочетание выгодной цены, перспективы создания современного жилья под собственный вкус и преимуществ спокойного, хорошо обеспеченного района. Звоните и скорее записывайтесь на просмотр ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867354912](tel:+79867354912)



## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

