



Купить квартиру за 2 140 000 рублей на проезд Полбина, 16

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, проезд Полбина, 16

2 140 000 Р

73 793Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Внимание!!! Просторная светлая квартира с отличным потенциалом ждет своего нового владельца в одном из самых перспективных районов города — Засвияжье. Объект расположен на втором этаже капитального кирпичного дома по проезду Полбина, 16. Состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет создать идеальное жилое пространство с нуля, полностью отвечающее вашим вкусам и потребностям. Важным преимуществом является наличие изолированного балкона, который можно функционально использовать как зону для хранения или место для отдыха. Ключевым достоинством этого предложения является развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для автомобилистов во дворе организована удобная парковка. В непосредственной близости расположены продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы, решая все вопросы повседневной жизни. Всего в двух минутах ходьбы начинается обширная зеленая территория парка Семьи Ульяновых, предлагающая возможности для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Это сочетание факторов — выгодное расположение, тихий двор с детской площадкой и близость к парку — делает ...



0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867354912](tel:+79867354912)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

<https://ulyanovsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-proezd-polbina-16-18232756508/>

