

Купить квартиру за 4 760 000 рублей на б-р Лановского, 4

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, б-р Лановского, 4

4 760 000 Р

91 538Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

В продаже 2-комнатная квартира, общей площадью 51.5 м2, с рациональной распашной планировкой. Отличная квартира в Заволжском районе с развивающейся инфраструктурой. В шаговой доступности все самое необходимое для комфортной жизни и работы. О ДОМЕ: Панельный дом 2025 года постройки. Во дворе дома имеется детская площадка, удобная парковочная площадка. О КВАРТИРЕ: Большая светлая кухня 10.75 м2 с выходом на лоджию. С лоджии открывается потрясающий вид на Волгу. Просторная гостиная 16 м2. Удобная прихожая зона 7.13 м2 с возможностью установления шкафа. Большая комната 12.45 м2, с окнами во двор. Раздельный санузел 2.58 м2 и 1.72 м2, с возможностью установки стиральной машины. Приборы учета водоснабжения установлены. Квартира в отличном состоянии, после ремонта, ремонт выполнен в одной цветовой гамме. На полу в квартире постелен ламинат. Установлены филёнчатые двери. Матовые натяжные потолки. Санузел под ключ. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, кофейни. Рядом с домом детский сад и Инженерный лицей. Центр спортивной борьбы и фитнес клуб в шаговой доступности. Парк «Прибрежный» со спуском к воде, в 5 минутах ходьбы от дома. ВАЖНО ДЛЯ ВАС: Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности, никто ...

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79170506577](tel:+79170506577)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 9           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

