

Купить квартиру за 2 140 000 рублей на проезд Полбина, 16

Ульяновская область, Ульяновск, проезд Полбина, 16

2 140 000 Р

73 793Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Внимание!!! Просторная светлая квартира с отличным потенциалом ждет своего нового владельца в одном из самых перспективных районов города — Засвияжье. Объект расположен на втором этаже капитального кирпичного дома по проезду Полбина, 16. Состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет создать идеальное жилое пространство с нуля, полностью отвечающее вашим вкусам и потребностям. Важным преимуществом является наличие изолированного балкона, который можно функционально использовать как зону для хранения или место для отдыха. Ключевым достоинством этого предложения является развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для автомобилистов во дворе организована удобная парковка. В непосредственной близости расположены продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы, решая все вопросы повседневной жизни. Всего в двух минутах ходьбы начинается обширная зеленая территория парка Семьи Ульяновых, предлагающая возможности для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. Это сочетание факторов — выгодное расположение, тихий двор с детской площадкой и близость к парку — делает данную ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Бутузова Олёна Валерьевна](#)

Телефон: [+79033202386](tel:+79033202386)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

