

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Южная улица, 44

Ульяновская область, Ульяновск, Южная улица, 44

8 700 000 Р

129 851Р за м²



67.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 15

Этаж

Продается уютная 3-х комнатная квартира с новым современным ремонтом в Железнодорожном районе по ул. Южная, д. 44 (район набережной реки Свияга и район УЛГУ). Экологически чистый новый район с постоянно развивающейся инфраструктурой. Общая площадь квартиры - 67/41/10, расположена на комфортном 5 этаже 12-этажного дома. Лоджия (5,60 м) застеклена пластиковыми стеклопакетами и утеплена. Функциональная планировка квартиры: комнаты изолированы, 2 спальни - 12,9 кв. м и 13,1 кв. м, большая кухня-гостиная - 24,2 кв. м, вместительный коридор - 10,6 кв. м, отдельный санузел. Закрытый тамбур на 2 квартиры. ИНФОРМАЦИЯ О ДОМЕ: - Кирпичный, теплый дом 2015 года постройки (застройщик ООО СЗ СМАРТ-ИНВЕСТ); - Автономное отопление (своя домовая котельная), низкие коммунальные платежи; - Закрытая территория с автоматическими воротами; - Парковочные места для автомобилей; - Видеонаблюдение; - Ухоженная придомовая территория; - Во дворе детская площадка; - Просторный, чистый подъезд с 2 лифтами (пассажирский и грузовой). ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ, РЕМОНТ: - В квартире выполнен качественный современный ремонт в соответствии с имеющимся дизайн-проектом (ремонт 2023 года); - Пластиковые окна во всей квартире, окна выходят на 2 стороны дома, в тихий двор, много естественного света; - Биметаллические ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149010816](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



