

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на Водопроводная улица, 1

Ульяновская область, Ульяновск, Водопроводная улица, 1

7 550 000 Р

123 770Р за м²



61.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в современном районе набережной УлГУ. Объект находится в отличном состоянии с качественным евроремонтом, что позволяет заехать и сразу начать жить. Из мебели остаются практичные и функциональные элементы: кухонный гарнитур, шкафы в спальне и зале, а также на балконе, посудомоечная машина. Планировка выгодно отличается изолированными комнатами, окна которых выходят на две стороны дома, обеспечивая прекрасную инсоляцию и проветривание. Особого внимания заслуживает большой балкон с остеклением и системой теплого пола, как и в прихожей, что создает дополнительный комфорт в любое время года. Техническое оснащение квартиры говорит о высоком уровне ремонта: установлены надежные пластиковые окна, межкомнатные двери Sofia, современная сантехника Grohe. Ключевым преимуществом является уникальная планировка тамбура он является исключительно вашим пространством, так как соседи отсутствуют, что гарантирует повышенный уровень приватности и тишины. Дом оснащен автономной системой отопления, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Первый этаж и удачное расположение открывают потенциал для использования площади в коммерческих целях, например, под частный кабинет или студию. Инфраструктура района развита ...

👁 1 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Бутузова Олёна Валерьевна](#)

Телефон: [+79051830334](tel:+79051830334)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

