

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на проспект Маршала Устинова, 29

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Маршала Устинова, 29

4 350 000 Р

106 098Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 41,2 кв. м в новом монолитном доме, сданном в эксплуатацию в 2022 году. Объект расположен в центре Нового города, с абсолютно новым ремонтом, выполненным в светлой современной палитре с использованием качественных материалов — ламината, керамической плитки, моющихся обоев. Никто не проживал, оформлена в собственность на одного владельца. Квартира не является торцевой или угловой. Окна выходят во внутренний благоустроенный двор с детскими площадками и парковочными местами, а также открывается вид на реку Волгу. Лоджия застеклена. Фасад здания выполнен из кирпича. В подъездах оборудованы просторные колясочные, функционирует система видеонаблюдения и видеодомофоны. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности. В непосредственной близости расположены Прибрежный парк, общеобразовательные школы, детские сады, кофейни, рестораны, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Объект идеально подойдет как для собственного проживания, так и в качестве надежной инвестиции в недвижимость. Возможность оформления ипотеки. Пишите/звоните все расскажу Код пользователя: 183028 Номер в базе: 9800775

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876863644](tel:+79876863644)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь кухни	11.00 кв. м		



