

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на Пензенский бульвар, 4

Ульяновская область, Ульяновск, Пензенский бульвар, 4

3 050 000 Р

80 263Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира, общей площадью 38 м2, в развивающемся районе, с рациональной планировкой. Хорошая квартира в Новом городе Заволжского района. В шаговой доступности все самое необходимое для комфортной жизни и работы. О ДОМЕ: Панельный дом, серия дома 121Т, 1988 года постройки. В доме 5 подъездов. Дом находится под управлением УК «Уо Жилстройсервис» с 2015 года. Во дворе дома большая детская площадка. О КВАРТИРЕ: Большая светлая кухня 9 м2 с кухонным гарнитуром и плитой. Просторная гостиная 17.23 м2, с выходом на застекленный балкон. В гостиной останется стенка. Удобная прихожая зона с гардеробной. Совмещенный санузел 3.41 м2, с возможностью установки стиральной машины (вывод под подключение уже сделан). Установлены приборы учета водоснабжения. Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна, филленчатые двери. На полу на кухне и в прихожей зоне напольная плитка. Санузел под ключ. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, аптеки, школы 73 и 75, детские сады, логопедический детский сад в 5 минутах ходьбы, ФОК «Орион», стадион. Недалеко от дома детская поликлиника и детская больница. В шаговой доступности лес. ВАЖНО ДЛЯ ВАС: Два взрослых собственника, более 3 лет в собственности, объект без обременений ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79170506577](tel:+79170506577)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

