

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Герасимова, 13

Ульяновская область, Ульяновск, улица Герасимова, 13

4 000 000 Р

97 561Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в отличном состоянии с полным комплексом проведенного современного ремонта. Вся инженерия полностью заменена: новая электропроводка и разводка сантехники, что гарантирует безопасность и отсутствие проблем на долгие годы. Установлены пластиковые окна, современные входные и межкомнатные двери, натяжные потолки и практичный линолеум. Планировка отличается рациональностью: обе комнаты изолированы. Одна из них обладает двумя окнами, что обеспечивает прекрасное освещение, вторая — выходом на застекленный балкон, готовый к чистовой отделке. Ключевым преимуществом объекта является обширная система хранения: вместительная гардеробная с раздвижными дверями-купе, большой встроенный шкаф в коридоре и дополнительное место под подоконником на кухне. Кухня оборудована качественным гарнитуром и новой газовой колонкой; газовая плита может остаться по договоренности. Совмещенный санузел отделан кафелем, установлена новая ванна, функциональная тумба с раковиной и зеркалом, организована ниша для стиральной машины. В доме полностью заменена кровля, что исключает любые протечки. Долги по коммунальным услугам отсутствуют. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В самом доме находится магазин «Пятерочка», в непосредственной близости — ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Соловьева Анастасия Алексеевна](#)

Телефон: [+79063902206](tel:+79063902206)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

