

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 19

Ульяновская область, Ульяновск, улица Богдана Хмельницкого, 19

3 300 000 Р

58 929Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира расположена в Засвияжском районе Ульяновска по адресу ул. Богдана Хмельницкого, д. 19. Объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Внимание!!! Площадь квартиры создаёт комфортные условия для проживания семьи. Кухня и санузел требуют обновления, но все коммуникации находятся в рабочем состоянии. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, рынок, кафе, а также поликлиники, детские сады и школы, что делает локацию удобной для семей с детьми. В пешей доступности находится парк Молодежный — место для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, маршрутных такси и трамвая, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Двор благоустроен: здесь есть детская площадка и парковочные места для автомобилей. Район относится к категории тихих спальных зон с преимущественно семейным контингентом жителей. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — ее можно отремонтировать и сдавать в аренду или продать после проведения работ по более высокой цене. Перспективы развития района и стабильный спрос на ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Бутузова Олёна Валерьевна](#)

Телефон: [+79033202386](tel:+79033202386)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

