

Купить квартиру за 17 150 000 рублей на улица Минаева, 48А

Ульяновская область, Ульяновск, улица Минаева, 48А

17 150 000 Р

147 845Р за м²



116.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

6 из 19

Этаж

Продается квартира в ЖК бизнес-класса Дом на Минаева. Описание квартиры: - подготовлены стены из силикатных блоков с повышенной шумоизоляцией - большая кухня-гостиная, окно и балкон выходит на Волгу и Обелиск. - можно сделать 4 спальни (две комнаты будут смежными) либо 2 детские и одна большая мастер-спальня с гардеробной и туалетом. - окна спален выходят во двор. Размеры: - 2 сан узла. 11м2 и 4м2 - гардеробная 4м2 и 3м2 - кухня-гостиная 35 м2 - спальня 1 - 14,3 м2 - спальня 2 - 13,6 м2 - спальня 3 - 20 м2 (либо 2 смежные спальни по 10м2) - 3 балкона по 3 м2 Описание жилого комплекса: - закрытый двор для прогулок - консьерж в каждом подъезде - посты охраны на входе в закрытый двор и на въезде на парковку - паркинг на -1 этаже - гостевая парковка - парковка личная уличная. 5000 р аренда, 600 тыс. руб. - в продаже. - футбольное поле, веревочный парк и много других игровых зон для детей. Инфраструктура поблизости: - рядом вторая гимназия, первая школа, дворец молодежи - в доме частный детский сад, 2 салона красоты, ногтевой сервис. - через дорогу кофейни и рестораны - фитнес-центры через дорогу Вся лучшая инфраструктура Ульяновска для отдыха, спорта и обучения в 5-10 минутах на машине. Продаем по причине переезда. Один собственник. Никто не прописан. Торг.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176201214](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	19	Площадь жилая	50.00 кв. м
Площадь комнат	14.30 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м



