

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Новосондецкий бульвар, 22

Ульяновская область, Ульяновск, Новосондецкий бульвар, 22

5 200 000 Р

85 246Р за м²



61.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

□ Продаётся просторная светлая квартира с продуманной планировкой и качественными материалами! ???? Преимущества квартиры: Дизайнерский ремонт санузлов (2023 г.), заменены стояки, трубы и канализация. Три лоджии: 2 утеплены под тёплый балкон, 1 под холодный. Новые окна Rehau (2022 г.). В квартире комфортно даже летом — кондиционер не нужен! Два водонагревателя для полного комфорта. Две отдельные гардеробные комнаты. Отдельное помещение под прачечную (со стиральной машиной). Бронированная дизайнерская дверь Torex (2023 г.). Делали ремонт и выводы «для себя» — с акцентом на качество и долговечность. ???? Документы и безопасность: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Без долгов и обременений, свежие счётчики, все проверки пройдены. Монолитный тёплый дом, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Вахта, видеонаблюдение по периметру, собственное ТСЖ. ???? Инфраструктура: Лицей №90, детские сады, школы, стоматологии, Гулливер, ТЦ Оптимус, почта, библиотеки — всё в шаговой доступности. <

Возможен обмен на 2-3 комнатную квартиру в Новом городе.

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Анастасия Бражник](#)

Телефон: [+79051831348](tel:+79051831348)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

