

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на 2-й Винновский переулок, 2

Ульяновская область, Ульяновск, 2-й Винновский переулок, 2

2 550 000 Р

79 688Р за м²



32.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Россия, Ульяновск, 2-й Винновский переулок, 2.(ост. Паровозик). Площадь квартиры составляет 32,2 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая, а 6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1963 года постройки. Высокие потолки (2,8 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Планировка включает совмещенный санузел и застекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня компактная, но функциональная, что станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Есть кондиционер, вместительные шкафы-купе. Дом кирпичный, установлена газовая новая колонка. Новый электрический счётчик, трубы. Инфраструктура района развита: поблизости находится парк Винновская Роща, до центра города 6 остановок. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека, использование сертификатов. Правовые документы в порядке, поэтому сделка пройдет без задержек и рисков. 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, с подбором определились.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876307519](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



