

Купить квартиру за 6 599 000 рублей на улица Льва Толстого, 85

Ульяновская область, Ульяновск, улица Льва Толстого, 85

6 599 000 Р

98 493Р за м²



67.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 113430698 Уникальная возможность жить и иметь свой бизнес в одном месте и в центре города! Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира в самом центре города с эксклюзивными условиями. Одна из комнат выведена под коммерческое помещение с отдельным выходом через один из двух балконов на улицу. Здесь можно открыть частную практику любого плана (ногтевой сервис, массажный салон, стоматологический кабинет, лингвистический кабинет и т.д.) и совмещать проживание и любимое дело. Расположение в тихом и спокойном месте самого центра города даст существенные преимущества перед конкурентами, а высокие потолки и свобода действий в планировке позволят сделать всё так, как это рисует Ваше воображение. Успешное начало личного дела идеально может воплотиться именно в этой квартире! Данная просторная квартира в 66,5 кв.м. с двумя балконами, находящаяся на первом этаже надёжного и крепкого дома, если Вы захотите здесь просто жить, станет неприступной крепостью и защитой для Вашей семьи и позволит Вам воплотить все Ваши пожелания в плане ремонта и планировки: в этом Вас будет ограничивать лишь Ваша фантазия. Капитальный ремонт кровли, замена всех коммуникаций в подвале (в подвале есть место для размещения и хранения любых вещей), чистый и красивый подъезд, ремонт наружной части всего ...

👁 0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Бондаренко Игорь](#)

Телефон: [+79661147035](tel:+79661147035)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

