

Купить квартиру за 1 390 000 рублей на ул Спортплощадь, 8

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Спортплощадь, 8

1 390 000 Р

38 611Р за м²



36.00 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира, общей площадью 36.66 м2, с рациональной распашной планировкой. Хорошая квартира в Заволжском районе, на Нижней террасе. В шаговой доступности все самое необходимое для комфортной жизни и работы. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1948 года постройки. В доме два подъезда и всего лишь 12 квартир, что является огромным плюсом. Дом находится под управлением УК Строительно-монтажное управление с 2017 года. Во дворе дома имеется ухоженный приусадебный участок с насаждениями. О КВАРТИРЕ: Большая светлая кухня 8.41 м2 с отдельным подсобным помещением 2.75 м2, кухонным гарнитуром и плитой. Просторная гостиная 16.92 м. Удобная прихожая зона 4.64 м2 с возможностью установления шкафа. Совмещенный санузел 4.05 м2, с возможностью установки стиральной машины (вывод под подключение уже сделан). Приборы учета водоснабжения не установлены. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта. На полу постелен линолеум. Окна деревянные. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин Юбилейный Стадион Волга, общеобразовательная школа 83. ВАЖНО ДЛЯ ВАС: Один взрослый собственник, более 15 лет в собственности, объект без обременений и детских долей.

👁 2 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176301953](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	16.90 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

