

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Полбина, 61А

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Полбина, 61А

4 250 000 Р

114 865Р за м²

37.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся тёплая уютная 1-комнатная квартира в Засвияжском районе Ульяновска!

Преимущества: -удобное расположение рядом с транспортом (остановка общественного транспорта Автовокзал на ул.Московское шоссе, ул.Октябрьская), в шаговой доступности Автовокзал. -в 20 минутах ходьбы Аквамолл, ТЦ Пушкарёвское кольцо, строительный магазин Сарай, Волга-Спорт-Арена, Fitness House, поликлиника, детский сад, школа, УлГУ -отличный вариант для студентов -в соседних дворах продуктовые магазины Пятёрочка , Магнит , Гулливер . -тихий спальный район Характеристика: -панельный дом с чистым подъездом, регулярно проводится уборка -квартира в хорошем состоянии, можно сразу заехать и жить - окна квартиры выходят на улицу -совмещённый санузел, имеется водонагреватель, сантехника и электрика исправны -большая просторная кухня -в зале помимо дивана имеется также раскладной пуфик, который может послужить дополнительным спальным местом - квартира очень тёплая, зимой спокойно можно спать с приоткрытыми окнами -летом не жарко, имеются кондиционер, жалюзи -вся мебель и техника остаются (кухонный гарнитур , холодильник, стиральная машина, прихожая, диван, пуфик, большой встроенный шкаф, кондиционер) -для проживания в квартире всё необходимое имеется -квартира не обременена ипотекой и маткапиталом, один собственник ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876853641](tel:+79876853641)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



