

Купить квартиру за 3 020 000 рублей на улица Рябикова, 80

Ульяновская область, Ульяновск, улица Рябикова, 80

3 020 000 Р

67 111Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45,6 м² расположена на первом этаже жилого дома по улице Рябикова, 80 в Засвияжском районе. Объект находится в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт, стены и потолки выровнены, полы без дефектов. Совмещенный санузел полностью облицован керамической плиткой, установлена новая сантехника. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Дом подключен к центральным коммуникациям, включая газовое отопление, что гарантирует стабильность обслуживания и умеренные эксплуатационные расходы. Расположение объекта сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (3-5 минут) находятся продуктовые магазины, аптеки, отделение банка и кафе. В радиусе 500 м расположены две общеобразовательные школы, детский сад и поликлиника. Остановка общественного транспорта в 150 метрах от дома обеспечивает быстрый доступ к другим районам города — маршруты автобусов и троллейбусов связывают Засвияжье с центром, железнодорожным вокзалом и университетом. Для автомобилистов во дворе оборудована бесплатная парковка, рядом есть платные охраняемые стоянки. Территория двора благоустроена, детская площадка. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом из-за транспортной ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867354912](tel:+79867354912)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



