

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Розы Люксембург, 20

Ульяновская область, Ульяновск, улица Розы Люксембург, 20

2 800 000 Р

65 116Р за м²



43.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Внимание!!!! Двухкомнатная квартира площадью 43,5 м расположена на первом этаже кирпичного дома 1963 года постройки в центре Ульяновска, на улице Розы Люксембург д 20. Жилая площадь составляет 27,66 м, кухня 5,5 м, высота потолков 2,5 метра. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение. Совмещенный санузел и компактную кухню. Дом находится в хорошем состоянии, с прочными кирпичными стенами, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Наличие пандуса делает квартиру доступной для маломобильных граждан, а наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень комфорта: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, продуктовые магазины и аптеки. Остановки общественного транспорта вблизи дома позволяют быстро добраться до любой точки города. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — жилье в центре всегда востребовано на рынке аренды. Продажа осуществляется напрямую от собственника, без участия посредников. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Обременения отсутствуют, переход прав прозрачен. Для осмотра доступна в любое удобное время — свяжитесь для организации просмотра!!!! Код пользователя: 184055 Номер в базе: 9140000

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867354912](tel:+79867354912)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	5.00 кв. м		



