

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Гончарова, 5/31

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Гончарова, 5/31

5 800 000 Р

101 754Р за м²



57.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Уютная квартира в самом центре г.Ульяновска на улице Гончарова с хорошим, качественным капитальным ремонтом (делали для себя, продумали каждую деталь!) Сталинка, высокие потолки, толстые стены. Полностью менялся пол (устанавливали новые лаги, засыпали керамзит), утепляли стену граничащую с улицей, новая эл.проводка, сантехнические коммуникации. Очень качественные межкомнатные и входные двери. Установлены водяные wi-fi счётчики, очень удобно. 2 кондиционера, кухонный гарнитур и хорошая встроенная техника на кухне, полностью обустроена детская комната. 2 гардеробные. Новым собственникам заниматься ремонтом не придется! Балкона нет. Установлено собственное видеонаблюдение на лестничных площадках, установлен новый домофон. В подъезде производится регулярная уборка. Хорошие соседи! Дом очень теплый. Фасад, подъезды и коммуникации дома после кап.ремонта. Шлагбаумы и видеонаблюдения во дворе дома. В шаговой доступности все привилегии жизни в самом центре города. 1-я, 2-я, 3-я Гимназии, детские сады, парки, центральные площади города, магазины, рестораны, исторические объекты города, напротив Ульяновский театр кукол, всё в минутах ходьбы. Идеальное место для проживания с детьми, а также выгодно для сдачи квартиры в аренду. Сразу можно заселяться! Звоните, с удовольствием все расскажу ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Киселева Марина Михайловна](#)

Телефон: [+79170511008](tel:+79170511008)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

