

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проезд Полбина, 6

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, проезд Полбина, 6

5 000 000 Р

86 207Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 4-комнатная квартира в Ближнем Засвияжье по адресу: проезд Полбина, 6. Площадь: 58,2 кв.м. Светлая, тёплая и полностью меблированная квартира с пластиковыми окнами. Сделана удобная перепланировка: кухня со смежной столовой и совмещенный санузел (на продаже не отражается). Большая часть мебели и техники остается новому владельцу, что станет приятным бонусом. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома. Окна выходят на улицу, есть балкон. Дом находится в хорошем состоянии, недавно заменили окна в подъезде и сделали благоустройство придомовой территории - парковки, детская площадка, скамейки. Новая наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Отличное расположение, в шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта: • Рядом парк «Семья», Чёрное озеро; • Детские сады, школы (гимназия №33, школа №37, школа искусств им. Варламова); • ДК «Патриот», почта, множество магазинов; • Спортивные объекты: Фитнес Хаус, СК «Торпедо», ВолгаСпортАрена. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека. Все документы в порядке. Идеальный вариант для семьи с детьми! Отличный шанс ...

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Грачев Александр](#)

Телефон: [+79063924318](tel:+79063924318)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

