

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 3-й переулок Нариманова, 46

Ульяновская область, Ульяновск, 3-й переулок Нариманова, 46

6 500 000 Р

138 298Р за м²



47.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже полноценная 2-комнатная квартира в новом клубном кирпичном доме 2019 году постройки с поквартирным газовым отоплением (двухконтурный газовый котел). В зеленом, спокойном районе в северной части г. Ульяновска в шаговой доступности от УЛГТУ. Квартира очень теплая и светлая. С современным дизайнерским ремонтом из качественных материалов. Панорамное остекление с видом на город. Идеальная шумоизоляция, внушительная толщина наружных и внутренних стен, хорошие стеклопакеты. Несколько секций хранения. Закрытый двор, спокойные, интеллигентные соседи, ухоженная территория, зона барбекю под навесом, зеленые насаждения и детская площадка. В цену входит свое парковочное место и оборудованная кладовая в подвале 15 м со своим освещением. Очень низкие коммунальные платежи. Планировка: - две спальни по 10 кв.м - просторная кухня-гостиная - совмещённый санузел - вместительная гардеробная - большие панорамные окна с красивым видом на город. В квартире остается — кухонный гарнитур, плита, духовка, холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, стиральная машина, встроенные шкафы. Удобная локация: 10 минут до центра города, рядом Парк Победы, детский сад, магазины, несколько кондитерских магазинов, строительный техникум, швейное училище, стадионы, бассейны, УЛГТУ, удобный выезд на Президентский ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Алсу Абдюшева](#)

Телефон: [+79033372121](tel:+79033372121)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	15.00 кв. м

