

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на проезд Полбина, 28

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, проезд Полбина, 28

2 600 000 Р

57 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Расположение на первом этаже обеспечивает удобство для пожилых людей и семей с маленькими детьми — нет зависимости от лифта, а вход в квартиру занимает минимум времени. Планировка стандартная, но функциональная: отдельная кухня и санузел с возможностью перепланировки под индивидуальные потребности, в комнате имеется кладовка. В квартире газовая колонка, а значит нет проблем с горячей водой. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума, соседи спокойные. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать любой дизайн-проект с нуля. Район отличается удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, связывающие с центром города, что делает квартиру выгодным вариантом для студентов и работающих. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, детские сады и школы. Для детального ознакомления с планировкой и состоянием объекта рекомендуется личный осмотр. Код пользователя: 174550 Номер в базе: 9102049

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Гриценко Галина Алексеевна](#)

Телефон: [+79050363282](tel:+79050363282)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

