

Купить квартиру за 19 800 000 рублей на улица Бебеля, 40А

Ульяновская область, Ульяновск, улица Бебеля, 40А

19 800 000 Р

158 400Р за м²



125.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Шикарное предложение!!!! В продаже трехкомнатная квартира бизнес-класса с продуманной планировкой и высоким качеством отделки. Объект расположен в доме с автономным отоплением, что обеспечивает независимость от сезонных отключений и контроль расходов на коммунальные услуги. Оплата за холодную воду, газ и электричество производится по индивидуальным счетчикам, а минимальные взносы на содержание территории согласовываются с соседями. Дом относится к району 3-й гимназии, что делает его привлекательным для семей с детьми. Три года назад в квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой инженерных сетей: обновлены электрическая проводка, водопровод, канализация и газоснабжение. Установлен новый двухконтурный котел, все работы документально подтверждены и согласованы. Планировка включает две изолированные спальни, просторную гостиную с увеличенным окном, ведущим в частный сад, а также современную кухню со встроенной техникой — индукционной плитой, духовым шкафом, посудомоечной и микроволновой печью. Санузел совмещенный, с душевой кабиной и качественной сантехникой, отделка выполнена широкоформатным керамогранитом. Уникальной особенностью объекта является дополнительный выход из квартиры в отапливаемый гараж, из которого можно спуститься в переоборудованную хозяйственную комнату ...

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Юдина Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79176304997](tel:+79176304997)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	20.00 кв. м

