

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул Шолмова, 5

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Шолмова, 5

2 900 000 Р

85 294Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 34,4 кв. м, включая большую лоджию 6 кв. м с пластиковым остеклением. Квартира находится на среднем этаже панельного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума. Планировка функциональная: отдельный санузел, изолированная кухня 9 кв. м, просторная прихожая с гардеробной зоной. Состояние жилья хорошее — стены ровные после недавнего ремонта, межкомнатные двери в отличном состоянии, в зале и прихожей установлены натяжные потолки. В квартире остаётся стиральная машина, водонагреватель и встроенные шкафы, что позволит новым владельцам заехать без дополнительных затрат. Район отличается удобной транспортной доступностью — в пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для коммерческого использования — возможна аренда или размещение небольшого офиса. Дом содержится в хорошем состоянии, территория благоустроена. Это практичный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, готовый ремонт и отсутствие необходимости ...

👁 1 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Карпычева Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79063902516](tel:+79063902516)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

