

Купить квартиру за 11 100 000 рублей на ул Льва Толстого, 31

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Льва Толстого, 31

11 100 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 110899072 Квартира в клубном доме бизнес-класса в тихом центре города. Лаконичный фасад здания, продуманные планировки, уютные подъезды позволяют жителям наслаждаться каждой минутой, проведенной дома. Представьте: высокие потолки (3 м), свободная планировка- здесь вы сможете воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и наслаждаться комфортом и безопасностью каждый день: -Умный дом обеспечит максимальный уровень безопасности и комфорта (контроль въезда по номерам, автономность от городских сетей, системы защиты от протечек и многое другое); -Поквартирное отопление (двухконтурный котел) и кирпичный дом для идеального микроклимата; - Собственная управляющая компания и паркинг на 23 машино-места; -Тихий исторический центр с удобной транспортной развязкой. Локация мечты- пересечение с ул. 12 Сентября и прямой выход на ул. Гончарова - это настоящая находка. Можно легко и быстро добраться как до центра, так и до ТЦ «Аквामолл». В шаговой доступности: Школа 6 - 1 мин Детская больница - 5 мин Сквер им. Яковлева — 2 мин На автомобиле: ЦУМ -5 мин Аква Молл - 5 мин Сквер им. Ульянова — 1 мин ЛЕГКО КУПИТЬ: - Ипотека (в т.ч. Семейная 6%), наличные, - Все виды сертификатов, в т.ч. материнский капитал, - Гарантия юридической чистоты сделки от компании ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Гусева Елена](#)

Телефон: [+79660819654](tel:+79660819654)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

