

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на Вольная улица, 2

Ульяновская область, Ульяновск, Вольная улица, 2

2 150 000 Р

65 152Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в Железнодорожном районе Ульяновска — практичный вариант для тех, кто ищет жилье с потенциалом для индивидуального обустройства. Общая площадь 32 кв. м включает изолированную комнату 18 кв. м, компактную кухню 6 кв. м и отдельный санузел. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки — внутридомовое положение обеспечивает стабильный температурный режим в межсезонье. Требуется косметический ремонт: заменены стояки водоснабжения, проводка соответствует современным стандартам, межпанельные швы обработаны. Дом находится в пешей доступности от остановки общественного транспорта (5 минут), откуда отправляются автобусы 12, 28 и 66 до центра города (15 минут в пути). В радиусе 500 метров расположены продуктовый супермаркет, аптека, отделение Сбербанка и детский сад. Придомовая территория асфальтирована, организована гостевая парковка на 20 машиномест. Управляющая компания регулярно проводит уборку подъездов, фасад здания в удовлетворительном состоянии. Квартира продается с чистовой отделкой базового уровня — выровненные стены и потолки, установлены металлическая входная дверь и пластиковые окна. Низкие коммунальные платежи (3 200 руб./мес. в отопительный сезон) обусловлены отсутствием индивидуального теплового пункта и ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176110326](tel:+79176110326)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



