

Купить квартиру за 8 399 000 рублей на Водопроводная улица, 1

Ульяновская область, Ульяновск, Водопроводная улица, 1

8 399 000 Р

119 986Р за м²



70.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

3х комнатная квартира в элитном районе города. Продается уютная трехкомнатная квартира в Ульяновске на Водопроводной улице, дом 1. Общая площадь — 70,8 кв. м, жилая — 50 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2,7 метра. Удобная планировка включает просторную кухню площадью 11,5 кв. м и одну лоджию. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение и проветривание. Все комнаты изолированные, оборудованная гардеробная, застекленная лоджия, вместительный тамбур на две квартиры. Санузел отдельный и отделан качественными материалами. Система Умный дом. Свежий ремонт в комнатах. Двери - натуральный шпон. Кухня - натуральный шпон. Автономное отопление, горячая вода круглогодично, приятные коммунальные платежи. Дом в отличном состоянии: есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Культурное окружение, уважаемые соседи, чистый тихий подъезд, всегда прибранная домовая территория. В шаговой доступности Аквамолл, Магнит, Пятерочка, Гулливер, аптеки, бассейн АкваКлуб, Медицинский центр Консилиум, университет УлГУ, парк, река Свияга, спортивные и детские площадки, САП-прогулки, секции для детей (футбол, баядарки, волейбол, тхэквондо, и многие ...

👁 1 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170506210](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



