

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на пр-кт Академика Филатова, 13

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Академика Филатова, 13

4 490 000 Р

84 717Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ульяновске по адресу: проспект Академика Филатова, 13. Общая площадь квартиры составляет 53,04 кв. м, жилая площадь — 32,21 кв. м, кухня — 7,64 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 1996 году, с высотой потолков 2,65 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Планировка включает две просторные комнаты и отдельный санузел. На кухне достаточно места для всей необходимой техники. Из окон открывается вид на улицу, а балкон станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом панельный, в хорошем состоянии. Есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко перемещаться с коляской или велосипедом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому ваши гости всегда найдут место для своего транспорта. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты для комфортного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется через агентство. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, что ускорит процесс оформления. Приглашаем вас на ...

👁 2 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176114064](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



