

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Полбина, 42

Ульяновская область, Ульяновск, улица Полбина, 42

3 300 000 Р

68 750Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам уютную и комфортную двухкомнатную квартиру в отличном состоянии, после ремонта. Спальный район в Ближнем Засвияжье, вблизи автовокзала. Район хорошо развит, все удобства для комфортной жизни на расстоянии вытянутой руки: детский сад, школа, поликлиника, главные супермаркеты города, аптеки, зеленый рынок, Храм. Квартира из разряда - Заезжай и живи! Частично меблирована, остается техника! Ремонт сделан полностью в 24 году, пластиковые окна, новая входная группа, балкон утеплен и облагорожен, просторная кухня, с размещенной мебелью и техникой, продумана до мелочей. Спальная комната в нежных голубых тонах, во всей квартире натяжные потолки. Спокойные и доброжелательные соседи - в основном старожилы, в подъезде всегда чистота и порядок. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где дети смогут весело проводить время под присмотром родителей. Парковочные места у дома избавят от проблем с поиском места для автомобиля. Документы к продаже готовы, один собственник, в договоре купли-продажи укажем всю цену. Буду рада и благодарна сотрудничать с риэлторами, условие: потенциальный покупатель. Один взрослый собственник.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176208848](tel:+79176208848)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



