

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Локомотивная, 70

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Локомотивная, 70

3 500 000 Р

134 615Р за м²



26.00 м²

Общая

13.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагаю отличную 1-комнатную квартиру с ремонтом, мебелью и техникой. Отличный вариант для молодой пары или для одинокого человека. Квартира не требует абсолютно никаких вложений, после ремонта в ней практически никто не жил, всё в идеальном состоянии. Всё необходимое для жизни есть. Обратите внимание на балкон, это отдельное произведение искусства. Зона, где можно уединиться с чашечкой кофе или разместить кого-то из гостей. Площадь балкона не входит в площадь квартиры, указанную в объявлении. По факту это еще плюс 4 м². Балкон утеплен, установлены теплые полы, полы отделаны кварцвинилом. Санузел просторный, полностью с ремонтом. Отличительная особенность этого дома - индивидуальное поквартирное отопление. Можно самостоятельно управлять отоплением, что особенно удобно в межсезонье. Коммунальные платежи за данную квартиру менее 2000р. В подъезде есть колясочная. Район тихий, спокойный. Инфраструктура района развита - школа через дорогу, детский сад и парк Винновская роща в 10 минутах ходьбы, супермаркет Пятерочка рядом, остановки транспорта. Буду рада показать вам эту квартиру. Она точно достойна вашего внимания. Код пользователя: 41908 Номер в базе: 9035478

👁 1 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170504617](tel:+79170504617)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



