Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Симбирская улица, 51

Ульяновская область, Ульяновск, Симбирская улица, 51

3 600 000 Р

80 000Р за м^2

45.00 м^2	30.90 м^2	10.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 109923923 Комфортное местоположение: 2 комнатная квартира в тихом зеленом районе на ул. Симбирская 51 рядом с парком О квартире: Площадь: 45,9 кв.м. Этаж: 2 (из 5). Планировка: изолированная Требуется ремонт Двор: есть детская площадка и открытая парковка. Ключевые преимущества и локация: Дом расположен в спокойном, зеленом районе города. Рядом парк Северный Венец идеально для прогулок и отдыха. Минимум шума и загазованности от транспорта. Развитая инфраструктура шаговой доступности: в непосредственной близости от дома есть все необходимое: Магазины (продуктовые: гулливер, магнит, пятерочка; хозяйственные) Аптека (АптекаПлюс) Школы (57, Гимназия 21) Детские сады (136 полянка , 15 огонек , снежок) Детская школа искусств 12 Отличная транспортная доступность: удобный выезд в разные части города, хорошая транспортная развязка. Всего 15 минут на транспорте до центра города. Рядом остановки общественного транспорта: Маршрутки: 43, 96, 94, 4, 67, 78, 74 Трамваи: 22, 4 Автобусы: 59 Дополнительно в районе: стадион Симбирск , ФОК Северная Волна , кинотеатр Люмьер , Ульяновский Государственный технический университет. Идеальный вариант для: семьи с детьми (детские площадки, сады, школы рядом), тех, кто ценит тишину, зелень и удобство расположения рядом с парком и инфраструктурой ...

2 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79170602822

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		