

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на Ульяновский проспект, 3

Ульяновская область, Ульяновск, Ульяновский проспект, 3

5 650 000 Р

89 683Р за м²



63.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 78 м² расположена на 5 этаже девятиэтажного дома по проспекту Ульяновский, 3 в центре Нового города. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная 18 м², отдельный санузел с современной отделкой и две застекленные лоджии с встроенными системами хранения. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: керамогранит в зоне прихожей, ламинат в жилых помещениях, натяжные потолки с точечным освещением. Дом расположен в развитом районе с полной социальной инфраструктурой. В пешей доступности (5-7 минут) находятся ТЦ «Самолет», супермаркеты «Перекресток» и «Магнит», три школы, два детских сада, аптеки и кафе. Во дворе оборудованы детская и спортивные площадки с тренажерами. Транспортная доступность – ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на центральные магистрали города занимает 5 минут. До делового центра можно добраться за 15 минут на автомобиле или общественном транспорте. Техническое состояние дома поддерживается на высоком уровне: недавно обновлен фасад, заменены лифты, установлены домофоны. Квартира продается с чистовой отделкой, возможен торг по цене. Для покупателей с ипотекой предоставляется бесплатное сопровождение сделки ...

👁 1 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Морозов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79176304998](tel:+79176304998)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

