

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица 40-летия Победы, 8

Ульяновская область, Ульяновск, улица 40-летия Победы, 8

5 450 000 Р

83 846Р за м²



65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается отличная 3 комнатная квартира в тихом центре Нового города. Квартира удобной планировки с выделенной прихожей. Есть кладовка, которую можно объединить с кухней, увеличив ее площадь. Окна выходят на восток и запад. При желании, стена между кухней и залом сносится и можно сделать кухню-гостиную. Квартира в хорошем состоянии, частично сделан ремонт: выровнены стены, поклеены обои, установлена новая входная дверь, межкомнатные двери, отличный кухонный гарнитур. Произведена замена полов, поэтому, в отличие от квартир в базовой комплектации в этом доме, они не скрипят. Все, что есть в квартире: кухонный гарнитур, шкафы купе, мягкая мебель - остается новым хозяевам (по договоренности). Дом расположен между пр. Ульяновским (универмаг) и детской поликлиникой №3 (27 магазин, рынок). Рядом масса объектов инфраструктуры, облегчающих жизнь. Хорошая транспортная доступность. Коммунальные платежи от 3500 до 5700 тр, в зависимости от числа проживающих. Собственник один взрослый, готовы к оперативной сделке. Содействие в оформлении выгодных для вас ипотечных программ. Торг есть, обсуждаем после осмотра. Код пользователя: 173360 Номер в базе: 8995239

👁 81 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кувшинова Анастасия Владимировна](#)

Телефон: [+79053485416](tel:+79053485416)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

