

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Жиркевича, 3

Ульяновская область, Ульяновск, улица Жиркевича, 3

5 500 000 Р

98 214Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира в престижном Ленинском районе, в современном доме 2010 года постройки. Это идеальное место для комфортного проживания с семьей или для инвестиций в арендный бизнес. Квартира оборудована автономным отоплением, что позволяет существенно сэкономить на коммунальных платежах. Расположена в тихом и спокойном районе, окна выходят во двор, где можно наслаждаться уютом и покоем. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, лицей, фитнес клубы Ultra, Рекорд, новый современный спортивный комплекс Искра с бассейнами, супермаркеты: Пятерочка, Гулливер, Магнит, поликлиники и многое другое. Благодаря удобному расположению, центр города всего в 10 минутах езды. Квартира имеет отличную планировку: просторная кухня (10,7 кв.м), шикарный зал (19 кв.м) с выходом на застекленную лоджию и уютная спальня (13 кв. м). Все окна выходят на солнечную сторону. Косметический ремонт. Окна везде пластиковые. Новые межкомнатные двери. Санузел отдельный. Бонус: кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, в подъезде - большая кладовка. Во дворе детская площадка, закрытая территория. Один собственник, без долгов и обременений. Ипотека под выгодный процент. Звоните. Оперативно покажем, расскажем и обо всем договоримся. Код ...

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876863597](tel:+79876863597)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

