

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Полбина, 11

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Полбина, 11

3 100 000 Р

72 093Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 42.8 КВ.М. ПО УЛ.ПОЛБИНА,Д.11 Преимущества квартиры: ✓ Квартира в середине дома- не угловая, не торцевая! ✓ На комфортном 3-м этаже; ✓ Дом кирпичный, тёплый, с хорошей шумоизоляцией; ✓ В доме проведены отделочные работы в подъезде, в 2020г проведён кап.ремонт: заменены системы горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, а также фасада дома; ✓ Окна во двор на детскую площадку; ✓ Есть балкон застеклённый; ✓ Квартира с современным косметическим ремонтом: в комнатах натяжные и подвесные потолки, на полу новый качественный линолеум. ✓ Окна деревянные нового образца с 3-м стеклопакетом; ✓ В сан.узле заменены трубы,с тены обшиты пластиковыми панелями; ✓ Удобная перепланировка квартиры: кухня объединена с гостиной плюс 2-е изолированные комнаты; ✓ Новая газовая колонка-всегда горячая вода; ✓ Комфортные коммунальные платежи; ✓ Порядочные спокойные семейные соседи; ✓ Во дворе дома всегда есть парковочные места. ✓ Отличное расположение в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: - аптека, парикмахерская, магазины, парк Семья, аллея, гимназия 33, школа 37, детские сады 64, 52, ДЮЦ №3, ДК Патриот, остановки общественного транспорта. Бонусом остаётся кухонный гарнитур, газовая плита, кондиционер! В подвале есть своё небольшое помещение ...

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Воскресенская Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79176315458](tel:+79176315458)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

