

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Гафурова, 84

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Гафурова, 84

3 500 000 Р

68 627Р за м²



51.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в северной части города предлагает комфортное проживание в тихом дворе, защищенном от уличного шума, с удобной транспортной доступностью. Расположение на 5 этаже пятиэтажного дома обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума от подъездных площадок. В 2021 году выполнен капитальный ремонт кровли, что гарантирует надежность и отсутствие протечек. Квартира состоит из двух изолированных комнат площадью 17 и 14 кв. м, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или использовать одну из комнат как кабинет. Раздельный санузел, стандартная кухня 6кв. м. Состояние жилья требует косметического ремонта, но поддерживается в чистоте — можно заселяться сразу и постепенно обновлять интерьер. Дом находится в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады №50 и 141, школы №56 и 28, поликлиника, почта, отделения банков и библиотека. Для повседневных покупок работают супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Рубль Бум», а также магазины «Гулливер», «Марафон» и «Сарай». В 5–7 минутах ходьбы — остановки маршруток №4, 5, 37, 55, 71, 82, 90, связывающие район с центром и другими ключевыми точками города. Территория двора благоустроена: оборудована детская площадка, есть парковочные места. В пешей доступности — Парк Победы с прогулочными ...

👁 2 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Сильмукова Софья Сергеевна](#)

Телефон: [+79050360871](tel:+79050360871)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

