

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Камышинская улица, 74

Ульяновская область, Ульяновск, Камышинская улица, 74

3 700 000 Р

123 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся квартира в новом современном доме, микрорайон Юго-Западный - ЖК ULTRAGRAD. Квартира тёплая, не угловая. Сделан современный ремонт. Остаётся кухонный гарнитур, мебель и техника по договорённости. Натяжные потолки, на кухне, в прихожей и в ванной - на полу выложен кафель, в комнате линолеум. Установлена надёжная входная дверь. Балкон с большими панорамными окнами, вид на детскую площадку. Низкие коммунальные платежи, показания счетчиков снимать не нужно, так как они передаются автоматически в управляющую компанию Азбука быта. Дом оборудован системой видеонаблюдения, просторный скоростной лифт, есть колясочная, сквозной подъезд позволяет выйти сразу во двор, оборудованный спортивными и детскими площадками. Развитая инфраструктура: рядом Губернаторский лицей, детские сады, развивающие центры, детские студии, сетевые магазины, аптеки. В шаговой доступности Александровский парк, а также аквапарк Улет, в нескольких минутах езды гипермаркеты Лента, ЛеруаМерлен. Аэропорт в 10 минут на авто. 1 собственник. Без обременений и долгов. Звоните, организуем показ.

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876305391](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

