

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Шигаева, 9

Ульяновская область, Ульяновск, улица Шигаева, 9

3 300 000 Р

84 615Р за м²



39.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 36 м² на 9 этаже десятиэтажного дома по улице Шигаева, 9. Объект в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, выполненным с использованием долговечных материалов. В квартире установлены пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Санузел совмещенный, полностью обновленный с современной сантехникой и керамической плиткой. Кухня площадью 9 м² оборудована функциональным гарнитуром, который остается новому владельцу. Просторная лоджия 6 м² остеклена и утеплена, что позволяет использовать ее как дополнительное жилое пространство. Удобная планировка. Дом расположен в тихом благоустроенном дворе. Оборудована детская площадка, есть парковочные места для жильцов. Из окон открывается обзорный вид на зеленую зону. Инфраструктура развитая: в пешей доступности (3-5 минут) находятся продуктовые магазины, аптеки, школа и детский сад. В 15 минутах ходьбы Александровский парк, Аквапарк. Транспортная доступность отличная — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезды чистые и освещенные. Соседи спокойные, не конфликтные. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район пользуется ...

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Гриценко Галина Алексеевна](#)

Телефон: [+79050363282](tel:+79050363282)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

