

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Защитников Отечества, 17А

Ульяновская область, Ульяновск, улица Защитников Отечества, 17А

4 000 000 Р

105 263Р за м²



38.00 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Все доброго дня, меня зовут Надежда и я собственник квартиры. Преимущества квартиры: - шикарный балкон 6,2 кв.м., который можно отлично переделать в комнату!!! - застройщик вложил в инфраструктуру и все доделал по совести, все в брусчатке, отличная безопасная площадка детская и спортивная. - двор огорожен от машин - безбарьерный подъезд и отличный грузовой лифт - все новенькое, чистое, аккуратное в ЖК - Над квартирой еще 2 лестничных пролета (два мини этажа) - технические этажи - это значит крыша не протечет, пьяных танцующих соседей не будет. - шикарный вид из окна! - на последних этажах более широкие возможности узаконивания перепланировок!!! можно и французское окно узаконить на балконе. - квартира просторная, светлая, теплая. - в 3-х минутах - садик и школа. - всегда есть место для парковки!!! - очень спокойный район Причина продажи: есть свое жилье, брали эту квартиру, как инвестицию и есть планы на другую недвижимость. Комуналка в месяц- около 3-4000 примерно. УК - КПД-2 Жилсервис - кто строил, тот и обслуживает, что я считаю плюсом. Берите! квартиры с каждым годом только дорожают! Эта квартира только по кадастровой стоимости уже стоит 3,5 млн.! 2 собственника - я и супруг, без обременений. Жду вас показать вам вашу будущую квартиру!

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176101243](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Вход на детскую площадку
у подъезда



Входная дверь

Вид на ЗАЛ из кухни

Restate

Restate