# Купить квартиру за 13 800 000 рублей на Красногвардейская улица, 25

Ульяновская область, Ульяновск, Красногвардейская улица, 25

13 800 000 Р

156 818Р за м$^2$

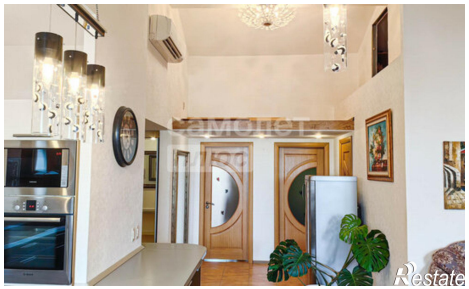
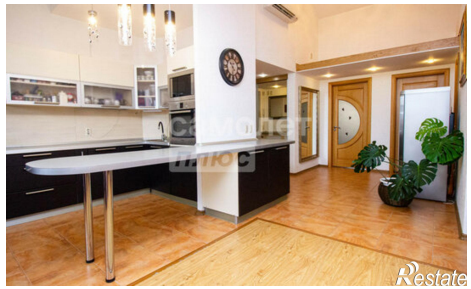
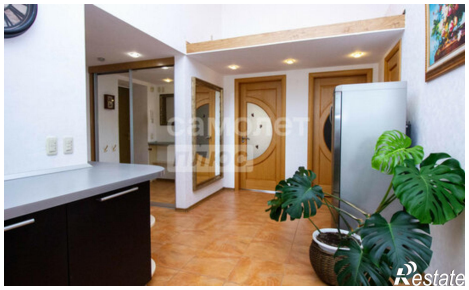
| 88.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 9 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Арт. 108333708 Уникальная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в самом центре города,в доме с автономным отоплением. ОПИСАНИЕ: - Квартира расположена в кирпичком доме, построенном по индивидуальному проекту. -Ее уникальность заключается в необычной конфигурации потолков, повторяющих геометрию крыши. Их высота в верхних точках доходит до 4 м. -В просторной кухне-гостиной предусмотрено место для камина. Из окон этой комнаты открывается чудесный вид на Волгу. - Антресоли создают второй уровень и добавляют полезное пространство. - Антресоль в холе позволит разместить кабинет, библиотеку, гардеробную или любую другую вашу идею. -Второй уровень в спальне можно использовать как спальное место, место хранения либо организовать игровую в виде домика-чердака для детей. -В квартире качественные двери, панорамные пластиковые окна и теплые полы. -Покупателю остается вся встроенная мебель и бытовая техника. -Большой санузел предполагает размещение компактной сауны. - На закрытой парковке во дворе всегда найдется место для машины. - Чистый подъезд. - Порядочные, доброжелательные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Рядом гимназия №1 (относится по-прописке), Лицей №4 -Детский сад №124, д/с У - Знайки. -Детская областная клиническая больница, ...

1 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: Гусева Елена

Телефон: +79661147035

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |