

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на пр-кт Дружбы Народов, 5

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Дружбы Народов, 5

3 300 000 Р

89 189Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ульяновске на проспекте Дружбы Народов, 5. Общая площадь квартиры составляет 37.8 кв.м, из которых 19.4 кв.м - жилая комната и 9.5 кв.м — кухня. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году, окна выходят на проспект. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность сразу заехать и жить. Просторная кухня оборудована кухонным гарнитуром и техникой, которые остаются в подарок новым собственникам. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дополнительным плюсом является наличие балкона, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом оборудован пассажирским лифтом, есть удобный пандус и мусоропровод. Предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В то же время сосновый лес в пяти минутах ходьбы, чтобы подышать свежим воздухом после рабочего дня. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, юридически чистая сделка ...

👁 1 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867351876](tel:+79867351876)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 19.40 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

