

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Рябикова, 71

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Рябикова, 71

3 850 000 Р

74 038Р за м²



52.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Арт. 107419618 Прекрасная возможность создать свой идеальный интерьер и переехать в квартиру своей мечты. Продается двухкомнатная квартира в отличном районе Дальнего Засвияжья без переплаты за чужой ремонт. Преимущества квартиры: -удачная планировка - большая кухня и изолированные комнаты -большая лоджия с двумя выходами -окна выходят на тихий уютный двор ПО ЭТОЙ КВАРТИРЕ ЕСТЬ ЛЬГОТНАЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ. РЕМОНТ (требуется): -по всей квартире и на лоджии деревянное остекление -раздельный санузел, установлены счетчики -подъезд поддерживается в чистом состоянии В доме был сделан капитальный ремонт- заделаны межпанельные швы. Благоустройство территории уже ведется - скоро вы будете наслаждаться еще и обновленным двором. Летом двор утопает в цветах и зелени. Видеокамеры по периметру дома обеспечивают безопасность и спокойствие проживания. Два пассажирских лифта создают удобство- никаких очередей. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с развитой инфраструктурой. Все значимые объекты находятся в шаговой доступности: -гимназия 13, лицей при УлГТУ 45, школа 70, центр детского творчества 2, детский сад 241,233, 45 -гипермаркет Магнит Семейный , супермаркеты Гулливер , Пятерочка , пекарня -ТЦ Одесса , Альянс -клиника НЕВА , стоматологические клиники, аптеки, в шаговой доступности взрослая ...

👁 2 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](tel:+79170602822)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь комнат	18.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

