

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на 1-й переулок Маяковского, 26

Ульяновская область, Ульяновск, 1-й переулок Маяковского, 26

7 990 000 Р

114 143Р за м²



70.00 м²

Общая

28.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Отличная 3-комнатная квартира (евро) в доме 2003 г. постройки. Автономная котельная и очень низкие коммунальные платежи - до 4000 р. зимой, до 2000 р. летом. Окна выходят на разные стороны (север - юг). Удобная современная планировка, большая кухня - гостиная. Просторный санузел. Высокие потолки (3 м). 2 лоджии. Большие светлые комнаты. В квартире сделан качественный ремонт. Натяжные потолки. В кухне на полу плитка, в комнатах дорогой немецкий влагостойкий ламинат. На стенах обои и декоративная штукатурка. Третий этаж открывает вам замечательный вид из окон. Тихое месторасположение, нет никакого шума от транспорта, но в то же время рядом 2 Пятерочки, 2 Магнита + косметик и Fix Price, школа 56, садик, поликлиника 2, аптеки, Сбербанк, Сарай. Удобная транспортная доступность всех районов города, до Центра 10 мин., Засвияжье так же, недалеко Парк Победы. Рядом остановки 52 и 71 маршруток. Много парковочных мест спереди и сзади дома. Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений. Чистая продажа. На сделку готовы выйти сразу. Звоните! С удовольствием ответим на все интересующие вопросы. РИЭЛТОРОВ БЕЗ КЛИЕНТОВ ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

👁 1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867355795](tel:+79867355795)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	28.00 кв. м		



