

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Сиреневый проезд, 5

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Сиреневый проезд, 5

4 100 000 Р

63 077Р за м²



65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в пятиэтажном доме на проезде Сиреневом предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 65 кв. м включает изолированные комнаты (18, 15 и 12 кв. м) и отдельный санузел, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Кухня 9 кв. м с выходом на балкон позволяет организовать функциональное пространство для приготовления пищи. Квартира расположена на 4 этаже с хорошей инсоляцией — окна выходят на восток и запад. Газоснабжение и установленная газовая колонка гарантируют бесперебойное горячее водоснабжение без зависимости от сезонных отключений. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения нового владельца. Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены школа №143 с углубленным изучением английского языка, детский сад «Солнышко» и спортивный комплекс с бассейном. В радиусе 300 м работают продуктовый супермаркет «Ежевика», аптека и отделение Сбербанка. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами №47 и №112, которые доставляют до станции метро «Центральная» за 12 минут. Придомовая территория благоустроена: огороженный двор с детской игровой площадкой, лавочками и клумбами, выделенные парковочные места для жильцов ...

👁 1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Морозов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79176304998](tel:+79176304998)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

