

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул Полбина, 51

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Полбина, 51

2 100 000 Р

67 742Р за м²



31.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира! Квартира без ремонта, предоставляя возможность для реализации индивидуального дизайн-проекта! Установлены пластиковое окно с балконной дверью и два новых деревянных окна, заменены все трубы на полипропиленовые, входная дверь новая и надежная! Есть водонагреватель! Квартира светлая и теплая! В доме сделан капитальный ремонт, включая кровлю, что гарантирует комфортное проживание без дополнительных вложений в общедомовое имущество! Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса, школа №52, детские сады, школа искусств, культурно-досуговый центр «Патриот», парк «Семья» и современная спортивная арена «ВолгаСпортАрена». Рядом расположен торговый центр «Пушкаревское кольцо», а также промышленные предприятия УАЗ и механический завод, что делает район привлекательным для работы и жизни. Транспортная доступность на высоком уровне — остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и удобной логистике. Возможна покупка в ипотеку, помощь в оформлении документов и одобрении кредита ...

👁 1 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Хусаинов Фаниль Шамилевич](#)

Телефон: [+79051830091](tel:+79051830091)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

